

ハコビル・ハコ町屋 レンタルスペース利用規約

合同会社ハコイチ

第1条 目的および適用

本規約は、合同会社ハコイチ（以下「当社」といいます）が運営するレンタルスペース「ハコビル」「ハコ町屋」および付随するレンタルスペース（以下総称して「当施設」といいます）の利用について定めるものです。

当施設を利用する方（以下「利用者」といいます）は、本規約の内容を確認し、同意したうえで利用を申し込むものとします。

第2条 利用目的

当施設は、イベント、展示、作品販売、演劇、撮影、会議、セミナー、ワークショップ、会合その他当社が認めた目的で利用できます。

次の目的での利用はお断りします。

1. 法令または公序良俗に反する行為を目的とするもの
2. 宗教活動または政治活動を主たる目的とするもの
3. 反社会的勢力に関係する活動
4. 必要な許認可または資格を取得していない状態で行う営業、販売その他の行為
5. 周辺地域または第三者に著しい迷惑を及ぼすおそれのあるもの
6. その他、当社が当施設の利用目的として不適切と判断するもの

第3条 利用できる施設

利用できる範囲は、予約時に申し込んだ施設に限ります。

1. ハコビル

ハコビル2階部分を利用できます。

ただし、玄関、階段、廊下およびトイレは、他の施設利用者（HAKO YOGA）との共用部分です。

2. ハコ町屋

ハコ町屋1階、2階および中庭を利用できます。

3. 母屋キッチンスペース

ハコ町屋をレンタルし、別途申し込みをした場合に限り、母屋キッチンスペースを利用できます。流し台および冷蔵庫は利用できます。

調理器具、ガス器具、コンロその他のキッチン設備は、原則として利用できません。

第4条 予約の申し込みおよび成立

利用者は、当社所定の申込フォームから申し込みを行うものとします。

申込フォームを送信した時点では、予約は成立していません。

当社が利用内容を確認し、利用者に対して「予約確定メール」もしくは、その他予約確定を明示する通知を送信した時点で、利用契約が成立するものとします。

申込内容に不明な点がある場合、当社から利用目的や利用内容について確認する場合があります。

第5条 利用時間

当施設の基本利用可能時間は、午前8時から午後10時までとします。

基本時間外の利用を希望する場合は、事前に当社へ相談してください。

利用時間には、準備、搬入、設営、後片付け、清掃、搬出および退室までのすべての時間を含みます。

利用者は、予約時間内に原状回復および退室を完了してください。

第6条 最低利用時間および延長

最低利用時間は2時間とし、その後は1時間単位で利用できます。

実際の利用時間が2時間未満の場合でも、2時間分の利用料金が発生します。

利用時間を延長する場合は、必ず事前に当社へ連絡してください。

延長料金は1時間につき2,000円（ハコビル）、3,000円（ハコ町屋）とし、1時間未満の延長についても1時間分の料金を申し受けます。

ただし、次の利用予約その他施設運営上の都合により、延長をお断りする場合があります。

第7条 利用料金

通常利用料金は、次のとおりとします。

ハコビル：1時間2,000円

ハコ町屋：1時間3,000円

母屋キッチンスペース：1日1,000円

4日以上長期利用については、1日20,000円（ハコビル）、1日30,000円（ハコ町屋）とします。

長期利用の場合の基本利用時間は午前8時から午後10時までとし、利用期間中は、当社の承諾を得たうえで荷物を施設内に置いておくことができます。

料金について特別な取り決めをした場合は、当社から送付する予約確定メール等に記載し

た内容を優先します。

第8条 利用料金の支払い

利用料金は、次の方法で支払うものとします。

1. 銀行振込

利用日の3日前までに支払うものとします。

2. クレジットカード

利用日の3日前までに支払うものとします。

3. PayPay

利用開始前に、会場内に設置されたQRコードから支払うものとします。

期日までに支払いが確認できない場合、当社は予約を取り消すことがあります。
また銀行振込にかかる振込手数料は、利用者の負担とします。

第9条 予約のキャンセル

予約確定後にキャンセルする場合は、速やかにメールまたは電話で当社へ連絡してください。

キャンセル料は、次のとおりとします。

利用日の3日前まで：無料

利用日の2日前：利用料金の50%

利用日の前日：利用料金の70%

利用日当日：利用料金の100%

無断キャンセル：利用料金の100%

キャンセル日は、当社がキャンセルの連絡を受領した日を基準とします。

キャンセル料が発生する場合は、当社の案内後7日以内に支払うものとします。

銀行振込により支払う場合の振込手数料は、利用者の負担とします。

第10条 利用人数

最大利用人数は、原則として次のとおりとします。

ハコビル：30人

ハコ町屋：40人（20人/階）

ただし、利用内容、設備配置、安全確保その他の状況により、当社が利用人数を制限する場合があります。

利用者は、通路、出入口、避難経路を塞がないようにしてください。

第11条 利用責任者および安全管理

利用期間中は、申込者または利用責任者が必ず施設内に常駐してください。

利用者は、自己の責任において、参加者および来場者の安全管理、防犯管理および防災管理を行うものとします。

利用開始時には、出入口、避難経路および施設設備の位置を確認してください。

当社が施設の保全、安全管理その他運営上必要と判断した場合は、利用時間中であっても施設内に立ち入ることがあります。

第 12 条 禁止事項

利用者は、次の行為をしてはなりません。

1. 申込時と著しく異なる目的で施設を利用すること
2. 申込内容について虚偽の申告をすること
3. 利用権を第三者に譲渡または転貸すること
4. 当社の許可なく施設外で撮影、販売、広告物の配布、募金、勧誘等を行うこと
5. 危険物を持ち込むこと
6. 壁、床、柱、建具その他の施設に釘、鋸、アンカー等を打つこと
7. 許可なく両面テープ、強粘着テープ、接着剤等を使用すること
8. 周辺に迷惑となる大きな音、振動または強い臭気を発生させること
9. 最大利用人数を超えて利用すること
10. 当社の指示または注意に従わないこと
11. 施設内で喫煙すること
12. 許可なく火気または加熱調理機器を使用すること
13. その他、施設管理上支障をきたす行為

第 13 条 未成年者の利用

未成年者のみで当施設を利用することはできません。

未成年者が利用する場合は、保護者または成人の責任者が同伴してください。

第 14 条 土足について

ハコビルおよびハコ町屋は、土足禁止です。

屋外で使用していない靴であっても、施設内で靴を履いて利用する場合は、事前に当社へ相談してください。

ハコ町屋で椅子等を使用する場合は、畳保護のため、必要に応じて布、シートその他の保護材を使用してください。

第 15 条 飲食および酒類

施設内への飲食物の持ち込みは可能です。

アルコール類の持ち込みおよび飲酒を希望する場合は、事前に当社へ申請し、許可を得てください。

許可なくアルコール類を持ち込むこと、または飲酒することは禁止します。

ケータリングを利用する場合は、事前に当社へ相談してください。

飲食により施設を汚損した場合は、利用者の責任において清掃および原状回復を行ってください。

第16条 火気および調理

当施設内では、原則として火気の使用および調理を禁止します。

カセットコンロ、ガスバーナー、ろうそく、キャンドルその他の裸火は使用できません。

IH調理器、ホットプレート、電気コンロその他の加熱調理機器についても、原則として使用できません。

ただし、利用内容上やむを得ず加熱調理機器等の使用を希望する場合は、事前に当社へ相談し、当社が安全上問題ないと判断して明示的に許可した場合に限り使用できます。

消費電力の大きな電気機器を持ち込む場合も、事前に当社へ相談してください。

第17条 母屋キッチンスペースの利用

母屋キッチンスペースは、別途申し込みを行った利用者に限り利用できます。

母屋キッチンスペース内の流し台および冷蔵庫は利用できます。

調理器具、ガス器具、コンロその他のキッチン設備は利用できません。

母屋キッチンスペース内においても、火気の使用および調理は原則として禁止します。

冷蔵庫を利用した場合は、利用終了時まで利用者が持ち込んだ食品、飲料その他の物品をすべて撤去してください。

利用終了後に残置された食品、飲料その他の物品については、当社が処分する場合があります。

流し台を利用した場合は、利用終了時に清掃し、排水口を含め利用前の状態に戻してください。

第18条 音響機器および楽器

楽器演奏、大音量での音響設備の使用、スピーカーを使用したライブその他大きな音が発生する利用については、事前に当社へ相談してください。

近隣店舗および近隣住民の迷惑となる音量での利用は禁止します。

第19条 撮影

個人撮影、商品撮影、広告撮影、動画撮影およびコスプレ撮影等に利用できます。

撮影目的の場合も、通常のレンタル料金を適用します。

コスプレ撮影等に使用する長尺物、小道具、撮影機材等の持ち込みは可能です。
ただし、搬入・搬出および施設内での取り扱いにあたっては、建物、壁、床、天井、建具、備品等を破損または汚損しないよう十分注意してください。
また、通路、出入口および避難経路を塞ぐ状態での設置・保管は禁止します。
著しく大きな物品、重量物、危険性のある物品、または施設を破損するおそれのある物品については、事前に当社へご相談ください。
施設外での撮影、道路等の占有、通行人または近隣施設への影響が生じる撮影については、事前に当社へ相談してください。

第 20 条 掲示物および装飾

催事案内、広告物、誘導看板その他の掲示物を設置する場合は、事前に当社の許可を得てください。
掲示場所および掲示方法については、当社の指示に従ってください。
無断で設置された掲示物については、当社が撤去する場合があります。

第 21 条 設備および備品

当施設内の備品は、当社が利用を認めた範囲で使用できます。
利用者が建物、畳、ふすま、設備、什器または備品等を破損、汚損または紛失した場合は、速やかに当社へ連絡してください。
利用者の故意または過失による破損、汚損または紛失については、修理、交換、清掃その他原状回復に必要となる合理的な費用を負担していただきます。

第 22 条 空調、暖房その他の電気設備

利用終了時には、エアコン、ファンヒーター、照明その他利用した電気設備の電源を必ず切ってください。
当社および管理人は施設に常駐していないため、利用終了後の施設確認まで数日かかる場合があります。
利用者による電源の消し忘れが確認された場合は、利用終了時から当社または管理人が電源を停止するまでに発生した追加の電気使用料または燃料費に相当する額を、利用者に負担していただく場合があります。
また、電源の確認または停止のため、通常の実務業務を超える対応が必要となった場合は、別途、追加管理費として 1 回につき 1,000 円を申し受ける場合があります。

第 23 条 清掃および原状回復

利用終了後は、施設を利用前の状態に戻してください。
利用者は、利用終了時間までに片付けおよび簡易清掃を完了してください。

施設内に設置された掃除機等を利用し、利用した場所の簡易清掃を行ってください。
利用者の責任により、通常の清掃では原状回復できない汚損等が発生した場合は、必要となる清掃費用その他合理的な原状回復費用を負担していただく場合があります。

第 24 条 ごみ

利用によって発生したごみおよび残材は、原則としてすべて利用者が持ち帰るものとします。

当社によるごみ処分を希望する場合、または施設内にゴミを残して退室した場合は、45 リットル袋 1 袋につき 500 円の処分費を申し受けます。

ごみの分別については、当社の指示に従ってください。

第 25 条 荷物の搬入、搬出および保管

当社および管理人は、利用者に代わって荷物の受け取りや配送業者への対応を行いません。

利用日前の搬入または利用日翌日の撤収を希望する場合は、その期間について別途施設を予約してください。

長期利用期間中は、当社が認めた範囲で荷物を施設内に保管できます。

ただし、施設内に置かれた荷物の盗難、紛失または破損については、当社の責に帰すべき事由がある場合を除き、当社は責任を負いません。

第 26 条 駐車場

当施設には専用駐車場はありません。

自動車で来場する場合は、近隣のコインパーキング等を利用してください。

近隣店舗、住宅その他の敷地への無断駐車は禁止します。

第 27 条 動物の入場

盲導犬、介助犬その他法令上受け入れが必要な補助犬を除き、動物を施設内へ入場させることはできません。

やむを得ない事情がある場合は、事前に当社へ相談してください。

第 28 条 利用の停止および予約の取り消し

当社は、利用者が本規約に違反した場合、または施設の安全管理、運営上支障があると判断した場合、予約の取り消しまたは利用の中止を求めることがあります。

特に次の場合は、利用開始前または利用中であっても利用を停止する場合があります。

1. 申込内容に虚偽があった場合
2. 実際の利用目的が申込内容と著しく異なる場合

3. 必要な許認可等未取得している場合
4. 危険行為または違法行為が行われた場合
5. 近隣に著しい迷惑を及ぼした場合
6. 当社からの注意または指示に従わない場合
7. その他、本規約に重大な違反があった場合

利用者の責に帰すべき事由によって利用を停止または予約を取り消した場合、支払い済みの利用料金は返金しません。

第 29 条 損害賠償

利用者の故意または過失、本規約違反その他利用者の責に帰すべき事由により、当施設、当社または第三者に損害が生じた場合、利用者はその損害を賠償するものとします。損害賠償の対象および金額は、実際に発生した損害および原状回復に必要な合理的な費用を基準とします。

第 30 条 免責

利用者または参加者が持ち込んだ物品、貴重品その他の所有物の盗難、紛失または破損について、当社の責に帰すべき事由がない限り、当社は責任を負いません。天災、災害、停電、行政機関からの指導その他当社の合理的な管理が及ばない事情により施設の利用が困難となった場合、当社は、それによって生じた間接的な損害について責任を負いません。

第 31 条 規約の変更

当社は、施設の運営、安全管理その他必要がある場合、本規約を変更することがあります。変更後の規約は、当社ウェブサイトその他適切な方法で公表します。

第 32 条 その他

本規約に定めのない事項については、利用者と当社が協議のうえ解決するものとします。

以上

附則

本規約は、2026 年 7 月 22 日より施行します。

制定日：2026 年 7 月 22 日

最終改定日：2026 年 8 月 28 日

合同会社ハコイチ